



# Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

## Balance

A partir de la fecha octubre 31, 2024

	TOTAL
<b>Activos</b>	
Activos corrientes	
Cuentas por cobrar	
Cuentas por cobrar (C/C)	19,061.99
Cuentas por cobrar (C/C) - CRC	1,099.21
<b>Total Cuentas por cobrar</b>	<b>\$20,161.20</b>
BAC San José Colones Principal (918580218)	1,411.33
BAC San José Colones Proveedores (918580242)	3,567.80
BAC San José Dolares Principal (918580226)	63,739.36
BAC San José Dolares Proveedores (918580259)	3,210.43
Gastos Pagados por Anticipado	
Poliza de Incendio y terremoto	2,550.48
Poliza de Responsabilidad Civil	1,006.60
<b>Total Gastos Pagados por Anticipado</b>	<b>3,557.08</b>
Intereses Acumulados por Cobrar.	
Intereses Acumulados por Cobrar	9,580.23
<b>Total Intereses Acumulados por Cobrar.</b>	<b>9,580.23</b>
Inversiones - CDP'S	
Inversiones CDP'S Desyfin	128,972.12
<b>Total Inversiones - CDP'S</b>	<b>128,972.12</b>
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>\$234,199.55</b>
Activos a largo plazo	
Propiedad, Planta y Equipo	
Herramientas y Equipos	
Herramientas y Equipos - Costo	4,339.20
Herramientas y Equipos - Depreciación Acumulada	-4,339.20
<b>Total Herramientas y Equipos</b>	<b>0.00</b>
Mobiliario y Equipo	5,537.00
Mobiliario y Equipo - Costo	25,657.08
Mobiliario y Equipo - Depreciación Acumulada	-22,713.78
<b>Total Mobiliario y Equipo</b>	<b>8,480.30</b>
Planta para Autolavado	
Planta Autolavado - Costo	9,622.56
Planta Autolavado - Depreciación Acumulada	-9,622.56
<b>Total Planta para Autolavado</b>	<b>0.00</b>
Sistema Paneles Fotovoltaicos	
Sistema Paneles Fotovoltaicos - Depreciación acumulada	-21,989.84
Sistema Paneles Fotovoltaicos- Costo	114,729.93
<b>Total Sistema Paneles Fotovoltaicos</b>	<b>92,740.09</b>
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>101,220.39</b>
<b>Activos a largo plazo totales</b>	<b>101,220.39</b>



# Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

## Balance

A partir de la fecha octubre 31, 2024

	TOTAL
<b>Activos totales</b>	<b>\$335,419.94</b>
<hr/>	
Deudas y fondos propios del accionista	
Pasivos corrientes:	
Cuentas por pagar	
Cuentas por pagar (C/P) - CRC	6,036.87
<b>Total Cuentas por pagar</b>	<b>\$6,036.87</b>
Depositos en Garantía	36,931.60
Depósitos sin Identificar	2,041.28
Provisión Aguinaldos	6,406.78
Provisión Cesantía	19,266.71
Provisión Vacaciones	14,945.21
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>\$85,628.45</b>
Fondos propios del accionista:	
Ingresos netos	-7,663.77
Reserva de Mantenimiento	25,706.00
Reserva Legal	25,706.00
Superavit Acumulado	206,043.26
<b>Fondos propios totales del accionista</b>	<b>\$249,791.49</b>
<b>Deudas y fondos propios totales</b>	<b>\$335,419.94</b>