



Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

Pérdidas y ganancias

enero - mayo, 2024

	ENE. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	ABR. 2024	MAY. 2024	TOTAL
Ingresos						
Ingresos de Operación					15.00	\$15.00
Cuotas Ordinarias de Mantenimiento el Mes	41,675.87	41,675.87	41,675.87	49,479.31	43,624.36	\$218,131.28
Uso de Area Común de Acceso Restringido	1,815.00	1,810.00	1,050.00	1,465.00	1,390.00	\$7,530.00
Cuota Mantenimiento Azotea - American Data	1,102.50	1,323.02	1,157.63	1,157.63	1,157.63	\$5,898.41
Uso de Area Común Acceso Restringido - Flex	670.00	100.00	2,015.00	890.00	956.00	\$4,631.00
Consumo Agua	511.81	614.35	473.29	542.26	575.15	\$2,716.86
Tarjetas de Acceso	365.00	835.03	474.97	575.08	240.00	\$2,490.08
Cuota Mantenimiento Azotea - Claro	318.27	327.82	327.82	327.82	327.82	\$1,629.55
Cuota Mantenimiento Autolavado	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	\$1,500.00
Multas Operativas		50.00	200.00	800.00	200.00	\$1,250.00
Otros Ingresos	-0.03	-0.03	215.39	215.39	365.41	\$796.13
Fibra Óptica	56.28	396.97	57.97			\$511.22
Cuota Mantenimiento Azotea - Aspen	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	\$250.00
Cuota Mantenimiento Fibra Óptica				57.97	57.97	\$115.94
Consumo Eléctrico - CCTV - ASPEN	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	\$42.50
Consumo Eléctrico	3.65			7.48	2.65	\$13.78
Total Ingresos de Operación	46,876.85	47,491.53	48,006.44	55,876.44	49,270.49	\$247,521.75
Ingresos totales	\$46,876.85	\$47,491.53	\$48,006.44	\$55,876.44	\$49,270.49	\$247,521.75
BENEFICIO BRUTO	\$46,876.85	\$47,491.53	\$48,006.44	\$55,876.44	\$49,270.49	\$247,521.75
Otros ingresos (pérdida)						
Otros Ingresos	3.59	1,811.09	3,749.44			\$5,564.12
Ingresos por intereses sobre inversiones	919.40	860.08	519.05	889.74	889.74	\$4,078.01
Otros ingresos totales (pérdida)	\$922.99	\$2,671.17	\$4,268.49	\$889.74	\$889.74	\$9,642.13
Gastos						
Vigilancia y Seguridad						\$0.00
Servicios Contratados (2 puestos 24 horas) 2 servicio al cliente	17,141.16	17,292.45	17,443.76	17,790.86	17,488.26	\$87,156.49
Total Vigilancia y Seguridad	17,141.16	17,292.45	17,443.76	17,790.86	17,488.26	\$87,156.49
Mantenimiento y Reparación de Equipo						\$0.00
Ascensores y Puerta Automática	2,826.51	1,660.56	1,660.56		3,321.12	\$9,468.75
Aires Acondicionados		2,520.76			2,547.26	\$5,068.02
Sistema de Bombas Agua Potable	627.15	305.10	339.00	813.60	1,367.30	\$3,452.15
Sistemas Agujas Trompos y Control de Acceso	106.55			1,340.34	1,966.00	\$3,412.89
Combustible	387.51	194.40	238.83	836.25	1,494.01	\$3,151.00
Mantenimiento Transferencias Eléctricas					2,825.00	\$2,825.00
Plantas de Tratamiento Aguas Negras	497.20	497.20	497.20	497.20	497.20	\$2,486.00
Plantas Electricas				1,907.44		\$1,907.44
Equipo de Cómputo	453.40	24.00	704.00	28.80	473.32	\$1,683.52
Sistema de Video CCTV			723.20		252.11	\$975.31
Sistema de Alarma de Incendio (Trimestral)		514.15				\$514.15
Mantenimiento Bomba Incendio					339.00	\$339.00
Fuentes de Aguas		37.18			58.99	\$96.17
Total Mantenimiento y Reparación de Equipo	4,898.32	5,753.35	4,162.79	5,423.63	15,141.31	\$35,379.40



Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

Pérdidas y ganancias

enero - mayo, 2024

	ENE. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	ABR. 2024	MAY. 2024	TOTAL
Aseo y Limpieza						\$0.00
Servicios Contratados	3,927.56	2,513.68	4,724.55	3,575.13	3,907.29	\$18,648.21
Toallas de Rollo		596.33	673.34	678.53	678.88	\$2,627.08
Papel Higiénico para Baños	354.40	356.43	533.66	517.06	512.07	\$2,273.62
Limpieza Areas Comunes	442.58	79.87	14.16	67.75	404.65	\$1,009.01
Jabón Líquido para Baños		113.94		173.55	114.58	\$402.07
Uniformes de Personal	511.47	-243.60	-91.27	-22.13	147.20	\$301.67
Herramientas					62.83	\$62.83
Total Aseo y Limpieza	5,236.01	3,416.65	5,854.44	4,989.89	5,827.50	\$25,324.49
Honorarios Profesionales						\$0.00
Técnico Electromecánico	1,869.78	2,871.20	2,897.80	2,911.21	2,794.28	\$13,344.27
Servicios Contables	777.27	527.15	527.15	527.15	538.45	\$2,897.17
Gestiones Legales, Juntas y Asambleas	299.45					\$299.45
Total Honorarios Profesionales	2,946.50	3,398.35	3,424.95	3,438.36	3,332.73	\$16,540.89
Seguros						\$0.00
Incendio y Terremoto	2,550.57	2,550.57	2,550.57	2,550.57	2,550.57	\$12,752.85
Responsabilidad Civil	486.96	486.96	486.89	486.95	486.95	\$2,434.71
Riesgos de Trabajo	97.47	97.47	97.47	97.47	97.47	\$487.35
Total Seguros	3,135.00	3,135.00	3,134.93	3,134.99	3,134.99	\$15,674.91
Cuota de Administración (Gerente Administrativo)						\$0.00
Cuota Administración (Gerente Administrativo)	2,889.40	2,889.28	2,898.62	2,909.59	2,930.46	\$14,517.35
Total Cuota de Administración (Gerente Administrativo)	2,889.40	2,889.28	2,898.62	2,909.59	2,930.46	\$14,517.35
Servicio Eléctrico						\$0.00
CNFL Localización 8013050286 (Areas Comunes)	1,825.65	1,451.65	1,281.09	1,589.69	2,195.74	\$8,343.82
CNFL Localización 8013050112 (Centro Comercial)	325.80	299.34	325.58	294.39	338.65	\$1,583.76
CNFL Localización 8013050284 (Bomba de Incendio)	86.52	76.13	79.60	78.50	85.66	\$406.41
Total Servicio Eléctrico	2,237.97	1,827.12	1,686.27	1,962.58	2,620.05	\$10,333.99
Area de Recepcionista						\$0.00
Servicios Contratados (recepción, 2p)	2,508.73	1,661.79	1,100.52	1,105.63	1,086.97	\$7,463.64
Uniforme Personal	0.00	0.00	0.00	0.00	147.20	\$147.20
Total Area de Recepcionista	2,508.73	1,661.79	1,100.52	1,105.63	1,234.17	\$7,610.84
Servicio Agua						\$0.00
NIS 539-6311	1,087.91	1,298.74	1,219.28	1,229.54	1,439.87	\$6,275.34
Agua Embotellada	34.63		35.84			\$70.47
Total Servicio Agua	1,122.54	1,298.74	1,255.12	1,229.54	1,439.87	\$6,345.81
Papelería y Útiles						\$0.00
Servicios Manejo Web y Redes Sociales	621.50	621.50	621.50	621.50	621.50	\$3,107.50
Papelería y Útiles	9.62	92.08	219.53	18.13	125.94	\$465.30
Total Papelería y Útiles	631.12	713.58	841.03	639.63	747.44	\$3,572.80



Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

Pérdidas y ganancias

enero - mayo, 2024

	ENE. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	ABR. 2024	MAY. 2024	TOTAL
Servicios Subcontratados						\$0.00
Tarjetas de Acceso				1,366.55	166.38	\$1,532.93
Conexiones Telefónicas				561.11		\$561.11
Habilitación Fibra Óptica		339.00				\$339.00
Total Servicios Subcontratados		339.00		1,927.66	166.38	\$2,433.04
Mantenimiento y Reparación de Edificio						\$0.00
Fontanería	35.03	13.38	342.44		121.12	\$511.97
Fumigación de Instalaciones					332.22	\$332.22
Retoques de Pintura Externas Internas	75.21				212.15	\$287.36
Herramientas y Otros	59.54		115.69	59.87		\$235.10
Servicios Contratados	217.30					\$217.30
Reparación de Pisos	72.73					\$72.73
Mantenimiento y Confección de Rótulos		31.96				\$31.96
Total Mantenimiento y Reparación de Edificio	459.81	45.34	458.13	59.87	665.49	\$1,688.64
Servicio Telefónico - Cable - Internet						\$0.00
Teléfono 2582 0858	15.92	18.64	16.99	15.30	20.00	\$86.85
Teléfono 2582 0845	8.68	8.68	8.02	8.05	20.05	\$53.48
Total Servicio Telefónico - Cable - Internet	24.60	27.32	25.01	23.35	40.05	\$140.33
Mantenimiento de Jardín						\$0.00
Herramientas			27.12	49.38		\$76.50
Abonos Insecticidas y Fungicidas					33.16	\$33.16
Mantenimiento Máquinas de Cortar Zacate /Combustible	5.62					\$5.62
Total Mantenimiento de Jardín	5.62		27.12	49.38	33.16	\$115.28
Iluminación						\$0.00
Iluminación Interna y Externa		41.48				\$41.48
Total Iluminación		41.48				\$41.48
Gastos totales	\$43,236.78	\$41,839.45	\$42,312.69	\$44,684.96	\$54,801.86	\$226,875.74
Otros gastos						\$0.00
Otros gastos						\$0.00
1. Corto Plazo						\$0.00
Cambio Techo Curvo Centro Comercial			13,468.88			\$13,468.88
Sistema de Bombas Freáticas			848.63			\$848.63
Total 1. Corto Plazo			14,317.51			\$14,317.51
Total Otros gastos			14,317.51			\$14,317.51
Depreciaciones						\$0.00
Depreciación Sistema Paneles Fotovoltaico	478.04	478.04	478.04	478.04	478.04	\$2,390.20
Depreciación Mobiliario y Equipo	228.40	228.40	228.40	228.40	232.18	\$1,145.78
Total Depreciaciones	706.44	706.44	706.44	706.44	710.22	\$3,535.98
Diferencial Cambiario	719.45	452.84	1,053.51	-222.94	739.16	\$2,742.02



Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

Pérdidas y ganancias

enero - mayo, 2024

	ENE. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	ABR. 2024	MAY. 2024	TOTAL
Gastos Varios						\$0.00
Reserva de Mantenimiento	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	\$1,000.00
Reserva Legal	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	\$1,000.00
Otros Gastos Varios				6.33		\$6.33
Comisiones y Cargos Bancarios				6.02		\$6.02
Total Gastos Varios	400.00	400.00	400.00	412.35	400.00	\$2,012.35
Ganancias o pérdidas no efectivas	-126.00	42.91	50.53	-29.36	-73.39	\$ -135.32
Otros gastos totales	\$1,699.89	\$1,602.19	\$16,527.99	\$866.48	\$1,775.98	\$22,472.54
GANANCIAS NETAS	\$2,863.17	\$6,721.06	\$ -6,565.75	\$11,214.73	\$ -6,417.61	\$7,815.60