



# Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

## Pérdidas y ganancias

enero - abril, 2024

	ENE. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	ABR. 2024	TOTAL
<b>Ingresos</b>					
Ingresos de Operación					\$0.00
Cuotas Ordinarias de Mantenimiento el Mes	41,675.87	41,675.87	41,675.87	49,479.31	\$174,506.92
Uso de Area Común de Acceso Restringido	1,815.00	1,810.00	1,050.00	1,465.00	\$6,140.00
Cuota Mantenimiento Azotea - American Data	1,102.50	1,323.02	1,157.63	1,157.63	\$4,740.78
Uso de Area Común Acceso Restringido - Flex	670.00	100.00	2,015.00	890.00	\$3,675.00
Tarjetas de Acceso	365.00	835.03	474.97	575.08	\$2,250.08
Consumo Agua	511.81	614.35	473.29	542.26	\$2,141.71
Cuota Mantenimiento Azotea - Claro	318.27	327.82	327.82	327.82	\$1,301.73
Cuota Mantenimiento Autolavado	300.00	300.00	300.00	300.00	\$1,200.00
Multas Operativas		50.00	200.00	800.00	\$1,050.00
Fibra Óptica	56.28	396.97	57.97		\$511.22
Otros Ingresos	-0.03	-0.03	215.39	215.39	\$430.72
Cuota Mantenimiento Azotea - Aspen	50.00	50.00	50.00	50.00	\$200.00
Cuota Mantenimiento Fibra Óptica				57.97	\$57.97
Consumo Eléctrico - CCTV - ASPEN	8.50	8.50	8.50	8.50	\$34.00
Consumo Eléctrico	3.65			7.48	\$11.13
<b>Total Ingresos de Operación</b>	<b>46,876.85</b>	<b>47,491.53</b>	<b>48,006.44</b>	<b>55,876.44</b>	<b>\$198,251.26</b>
<b>Ingresos totales</b>	<b>\$46,876.85</b>	<b>\$47,491.53</b>	<b>\$48,006.44</b>	<b>\$55,876.44</b>	<b>\$198,251.26</b>
<b>BENEFICIO BRUTO</b>	<b>\$46,876.85</b>	<b>\$47,491.53</b>	<b>\$48,006.44</b>	<b>\$55,876.44</b>	<b>\$198,251.26</b>
Otros ingresos (pérdida)					
Otros Ingresos	3.59	1,811.09	3,749.44		\$5,564.12
Ingresos por intereses sobre inversiones	919.40	860.08	519.05	889.74	\$3,188.27
<b>Otros ingresos totales (pérdida)</b>	<b>\$922.99</b>	<b>\$2,671.17</b>	<b>\$4,268.49</b>	<b>\$889.74</b>	<b>\$8,752.39</b>
<b>Gastos</b>					
Vigilancia y Seguridad					\$0.00
Servicios Contratados ( 2 puestos 24 horas) 2 servicio al cliente	17,141.16	17,292.45	17,443.76	17,790.86	\$69,668.23
<b>Total Vigilancia y Seguridad</b>	<b>17,141.16</b>	<b>17,292.45</b>	<b>17,443.76</b>	<b>17,790.86</b>	<b>\$69,668.23</b>
Mantenimiento y Reparación de Equipo					\$0.00
Ascensores y Puerta Automática	2,826.51	1,660.56	1,660.56		\$6,147.63
Aires Acondicionados		2,520.76			\$2,520.76
Sistema de Bombas Agua Potable	627.15	305.10	339.00	813.60	\$2,084.85
Plantas de Tratamiento Aguas Negras	497.20	497.20	497.20	497.20	\$1,988.80
Plantas Electricas				1,907.44	\$1,907.44
Combustible	387.51	194.40	238.83	836.25	\$1,656.99
Sistemas Agujas Trompos y Control de Acceso	106.55			1,340.34	\$1,446.89
Equipo de Cómputo	453.40	24.00	704.00	28.80	\$1,210.20
Sistema de Video CCTV			723.20		\$723.20
Sistema de Alarma de Incendio (Trimestral)		514.15			\$514.15
Fuentes de Aguas		37.18			\$37.18
<b>Total Mantenimiento y Reparación de Equipo</b>	<b>4,898.32</b>	<b>5,753.35</b>	<b>4,162.79</b>	<b>5,423.63</b>	<b>\$20,238.09</b>



# Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

## Pérdidas y ganancias

enero - abril, 2024

	ENE. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	ABR. 2024	TOTAL
<b>Aseo y Limpieza</b>					\$0.00
Servicios Contratados	3,927.56	2,513.68	4,724.55	3,575.13	\$14,740.92
Toallas de Rollo		596.33	673.34	678.53	\$1,948.20
Papel Higiénico para Baños	354.40	356.43	533.66	517.06	\$1,761.55
Limpieza Areas Comunes	442.58	79.87	14.16	67.75	\$604.36
Jabón Líquido para Baños		113.94		173.55	\$287.49
Uniformes de Personal	511.47	-243.60	-91.27	-22.13	\$154.47
<b>Total Aseo y Limpieza</b>	<b>5,236.01</b>	<b>3,416.65</b>	<b>5,854.44</b>	<b>4,989.89</b>	<b>\$19,496.99</b>
<b>Honorarios Profesionales</b>					\$0.00
Técnico Electromecánico	1,869.78	2,871.20	2,897.80	2,911.21	\$10,549.99
Servicios Contables	777.27	527.15	527.15	527.15	\$2,358.72
Gestiones Legales, Juntas y Asambleas	299.45				\$299.45
<b>Total Honorarios Profesionales</b>	<b>2,946.50</b>	<b>3,398.35</b>	<b>3,424.95</b>	<b>3,438.36</b>	<b>\$13,208.16</b>
<b>Seguros</b>					\$0.00
Incendio y Terremoto	2,550.57	2,550.57	2,550.57	2,550.57	\$10,202.28
Responsabilidad Civil	486.96	486.96	486.89	486.95	\$1,947.76
Riesgos de Trabajo	97.47	97.47	97.47	97.47	\$389.88
<b>Total Seguros</b>	<b>3,135.00</b>	<b>3,135.00</b>	<b>3,134.93</b>	<b>3,134.99</b>	<b>\$12,539.92</b>
<b>Cuota de Administración (Gerente Administrativo)</b>					\$0.00
Cuota Administración (Gerente Administrativo)	2,889.40	2,889.28	2,898.62	2,909.59	\$11,586.89
<b>Total Cuota de Administración (Gerente Administrativo)</b>	<b>2,889.40</b>	<b>2,889.28</b>	<b>2,898.62</b>	<b>2,909.59</b>	<b>\$11,586.89</b>
<b>Servicio Eléctrico</b>					\$0.00
CNFL Localización 8013050286 (Areas Comunes)	1,825.65	1,451.65	1,281.09	1,258.54	\$5,816.93
CNFL Localización 8013050112 (Centro Comercial)	325.80	299.34	325.58	319.85	\$1,270.57
CNFL Localización 8013050284 (Bomba de Incendio)	86.52	76.13	79.60	78.20	\$320.45
<b>Total Servicio Eléctrico</b>	<b>2,237.97</b>	<b>1,827.12</b>	<b>1,686.27</b>	<b>1,656.59</b>	<b>\$7,407.95</b>
<b>Area de Recepcionista</b>					\$0.00
Servicios Contratados (recepción, 2p)	2,508.73	1,661.79	1,100.52	1,105.63	\$6,376.67
<b>Total Area de Recepcionista</b>	<b>2,508.73</b>	<b>1,661.79</b>	<b>1,100.52</b>	<b>1,105.63</b>	<b>\$6,376.67</b>
<b>Servicio Agua</b>					\$0.00
NIS 539-6311	1,087.91	1,298.74	1,219.28	1,229.54	\$4,835.47
Agua Embotellada	34.63		35.84		\$70.47
<b>Total Servicio Agua</b>	<b>1,122.54</b>	<b>1,298.74</b>	<b>1,255.12</b>	<b>1,229.54</b>	<b>\$4,905.94</b>
<b>Papelería y Útiles</b>					\$0.00
Servicios Manejo Web y Redes Sociales	621.50	621.50	621.50	621.50	\$2,486.00
Papelería y Útiles	9.62	92.08	219.53	18.13	\$339.36
<b>Total Papelería y Útiles</b>	<b>631.12</b>	<b>713.58</b>	<b>841.03</b>	<b>639.63</b>	<b>\$2,825.36</b>
<b>Servicios Subcontratados</b>					\$0.00
Tarjetas de Acceso				1,366.55	\$1,366.55
Conexiones Telefónicas				561.11	\$561.11
Habilitación Fibra Óptica		339.00			\$339.00
<b>Total Servicios Subcontratados</b>		<b>339.00</b>		<b>1,927.66</b>	<b>\$2,266.66</b>



# Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

## Pérdidas y ganancias

enero - abril, 2024

	ENE. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	ABR. 2024	TOTAL
<b>Mantenimiento y Reparación de Edificio</b>					\$0.00
Fontanería	35.03	13.38	342.44		\$390.85
Herramientas y Otros	59.54		115.69	59.87	\$235.10
Servicios Contratados	217.30				\$217.30
Retoques de Pintura Externas Internas	75.21				\$75.21
Reparación de Pisos	72.73				\$72.73
Mantenimiento y Confección de Rótulos		31.96			\$31.96
<b>Total Mantenimiento y Reparación de Edificio</b>	<b>459.81</b>	<b>45.34</b>	<b>458.13</b>	<b>59.87</b>	<b>\$1,023.15</b>
<b>Servicio Telefónico - Cable - Internet</b>					\$0.00
Teléfono 2582 0858	15.92	18.64	16.99	15.30	\$66.85
Teléfono 2582 0845	8.68	8.68	8.02	8.05	\$33.43
<b>Total Servicio Telefónico - Cable - Internet</b>	<b>24.60</b>	<b>27.32</b>	<b>25.01</b>	<b>23.35</b>	<b>\$100.28</b>
<b>Mantenimiento de Jardín</b>					\$0.00
Herramientas			27.12	49.38	\$76.50
Mantenimiento Máquinas de Cortar Zacate /Combustible	5.62				\$5.62
<b>Total Mantenimiento de Jardín</b>	<b>5.62</b>		<b>27.12</b>	<b>49.38</b>	<b>\$82.12</b>
<b>Iluminación</b>					\$0.00
Iluminación Interna y Externa		41.48			\$41.48
<b>Total Iluminación</b>		<b>41.48</b>			<b>\$41.48</b>
<b>Gastos totales</b>	<b>\$43,236.78</b>	<b>\$41,839.45</b>	<b>\$42,312.69</b>	<b>\$44,378.97</b>	<b>\$171,767.89</b>
<b>Otros gastos</b>					\$0.00
Otros gastos					\$0.00
1. Corto Plazo					\$0.00
Cambio Techo Curvo Centro Comercial			13,468.88		\$13,468.88
Sistema de Bombas Freáticas			848.63		\$848.63
<b>Total 1. Corto Plazo</b>			<b>14,317.51</b>		<b>\$14,317.51</b>
<b>Total Otros gastos</b>			<b>14,317.51</b>		<b>\$14,317.51</b>
Diferencial Cambiario	719.45	452.64	1,053.54	699.74	\$2,925.37
Depreciaciones					\$0.00
Depreciación Sistema Paneles Fotovoltaico	478.04	478.04	478.04	478.04	\$1,912.16
Depreciación Mobiliario y Equipo	228.40	228.40	228.40	228.40	\$913.60
<b>Total Depreciaciones</b>	<b>706.44</b>	<b>706.44</b>	<b>706.44</b>	<b>706.44</b>	<b>\$2,825.76</b>
<b>Gastos Varios</b>					\$0.00
Reserva de Mantenimiento	200.00	200.00	200.00	200.00	\$800.00
Reserva Legal	200.00	200.00	200.00	200.00	\$800.00
Otros Gastos Varios				6.33	\$6.33
Comisiones y Cargos Bancarios				6.02	\$6.02
<b>Total Gastos Varios</b>	<b>400.00</b>	<b>400.00</b>	<b>400.00</b>	<b>412.35</b>	<b>\$1,612.35</b>
Ganancias o pérdidas no efectivas	-126.00	43.11	50.50	11.39	\$ -21.00
<b>Otros gastos totales</b>	<b>\$1,699.89</b>	<b>\$1,602.19</b>	<b>\$16,527.99</b>	<b>\$1,829.92</b>	<b>\$21,659.99</b>
<b>GANANCIAS NETAS</b>	<b>\$2,863.17</b>	<b>\$6,721.06</b>	<b>\$ -6,565.75</b>	<b>\$10,557.29</b>	<b>\$13,575.77</b>