



Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

Balance

A partir de la fecha diciembre 31, 2023

	TOTAL
Activos	
Activos corrientes	
Cuentas por cobrar	
Cuentas por cobrar (C/C)	14,063.05
Cuentas por cobrar (C/C) - CRC	392.57
Total Cuentas por cobrar	\$14,455.62
BAC San José Colones Principal (918580218)	8,459.64
BAC San José Colones Proveedores (918580242)	5,878.17
BAC San José Dolares Principal (918580226)	23,836.06
BAC San José Dolares Proveedores (918580259)	6,078.16
Transitoria de Moneda	-5,607.41
Gastos Pagados por Anticipado	
Poliza de Incendio y terremoto	5,101.13
Poliza de Responsabilidad Civil	1,460.81
Póliza de Riesgos de Trabajo	584.88
Total Gastos Pagados por Anticipado	7,146.82
Intereses Acumulados por Cobrar.	
Intereses Acumulados por Cobrar	9,498.86
Total Intereses Acumulados por Cobrar.	9,498.86
Inversiones - CDP'S	
Inversiones CDP'S Desyfin	150,572.12
Total Inversiones - CDP'S	150,572.12
Activos corrientes totales	\$220,318.04
Activos a largo plazo	
Propiedad, Planta y Equipo	
Herramientas y Equipos	
Herramientas y Equipos - Costo	4,339.20
Herramientas y Equipos - Depreciación Acumulada	-4,339.20
Total Herramientas y Equipos	0.00
Mobiliario y Equipo	
Mobiliario y Equipo - Costo	25,076.03
Mobiliario y Equipo - Depreciación Acumulada	-20,085.95
Total Mobiliario y Equipo	4,990.08
Planta para Autolavado	
Planta Autolavado - Costo	9,622.56
Planta Autolavado - Depreciación Acumulada	-9,622.56
Total Planta para Autolavado	0.00
Sistema Paneles Fotovoltaicos	
Sistema Paneles Fotovoltaicos - Depreciación acumulada	-17,209.44
Sistema Paneles Fotovoltaicos- Costo	114,730.00
Total Sistema Paneles Fotovoltaicos	97,520.56



Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

Balance

A partir de la fecha diciembre 31, 2023

	TOTAL
Total Propiedad, Planta y Equipo	102,510.64
Activos a largo plazo totales	102,510.64
Activos totales	\$322,828.68
Deudas y fondos propios del accionista	
Pasivos corrientes:	
Cuentas por pagar	
Cuentas por pagar (C/P)	289.55
Cuentas por pagar (C/P) - CRC	5,197.64
Total Cuentas por pagar	\$5,487.19
Depositos en Garantía	34,777.40
Depósitos sin Identificar	1,706.22
Provisión Aguinaldos	1,132.90
Provisión Cesantía	12,788.12
Provisión Vacaciones	12,213.32
Pasivos corrientes totales	\$68,105.15
Fondos propios del accionista:	
Ingresos netos	-62,481.02
Reserva de Mantenimiento	23,706.00
Reserva Legal	23,706.00
Superavit Acumulado	269,792.55
Fondos propios totales del accionista	\$254,723.53
Deudas y fondos propios totales	\$322,828.68