



Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

Pérdidas y ganancias

enero - septiembre, 2023

	ENE. 2023	FEB. 2023	MAR. 2023	ABR. 2023	MAY. 2023
Ingresos					
Ingresos de Operación	44,429.41	46,686.66	45,311.41	43,501.07	65,748.69
Ingresos totales	\$44,429.41	\$46,686.66	\$45,311.41	\$43,501.07	\$65,748.69
BENEFICIO BRUTO	\$44,429.41	\$46,686.66	\$45,311.41	\$43,501.07	\$65,748.69
Otros ingresos (pérdida)					
Ingresos por intereses sobre inversiones	814.29	735.48	919.40	889.74	851.39
Otros Ingresos	17.98	1,388.43	23.60	16.08	15.99
Otros ingresos totales (pérdida)	\$832.27	\$2,123.91	\$943.00	\$905.82	\$867.38
Gastos					
Vigilancia y Seguridad	14,946.88	15,187.15	15,565.86	16,123.02	16,088.20
Mantenimiento y Reparación de Equipo	8,165.84	7,793.31	4,746.60	6,386.50	9,604.17
Aseo y Limpieza	5,107.49	4,278.09	4,780.60	5,469.50	5,581.84
Seguros	2,899.03	2,896.56	2,899.37	2,899.37	2,899.37
Servicio Eléctrico	3,046.50	2,686.53	3,082.55	2,802.18	4,065.00
Cuota de Administración (Gerente Administrativo)	2,414.99	2,544.39	2,573.95	2,508.03	2,508.04
Mantenimiento y Reparación de Edificio	1,991.02	8.05	8.82	25.19	441.43
Honorarios Profesionales	2,331.41	2,264.08	2,528.72	2,290.97	2,162.38
Area de Recepcionista	2,241.50	2,210.68	2,149.89	2,005.50	2,168.33
Servicio Agua	817.41	1,039.07	1,202.87	1,204.51	1,319.11
Papelería y Útiles	1,009.35	779.23	789.06	919.33	674.29
Servicios Subcontratados	607.00	1,366.55	452.00	226.00	
Iluminación					161.02
Servicio Telefónico - Cable - Internet	34.18	28.42	24.96	22.38	23.81
Mantenimiento de Jardín					
Gastos totales	\$45,612.60	\$43,082.11	\$40,805.25	\$42,882.48	\$47,696.99
Otros gastos					
Diferencial Cambiario	1,631.92	494.92	1,590.21	440.20	1,850.48
Depreciaciones	851.23	864.95	752.42	752.42	752.42
Otros gastos		366.60			3,790.51
Gastos Varios	441.31	400.00	506.92	518.21	400.00
Incobrables \$					
Incobrables					
Ganancias o pérdidas no efectivas	-175.92	-28.47	182.06	-218.52	192.44
Otros gastos totales	\$2,748.54	\$2,098.00	\$3,031.61	\$1,492.30	\$6,985.85
GANANCIAS NETAS	\$ -3,099.46	\$3,630.46	\$2,417.55	\$32.10	\$11,933.22



Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

Pérdidas y ganancias

enero - septiembre, 2023

	JUN. 2023	JUL. 2023	AGO. 2023	SEP. 2023	TOTAL
Ingresos					
Ingresos de Operación	46,908.32	46,170.06	46,573.25	44,706.18	\$430,035.05
Ingresos totales	\$46,908.32	\$46,170.06	\$46,573.25	\$44,706.18	\$430,035.05
BENEFICIO BRUTO	\$46,908.32	\$46,170.06	\$46,573.25	\$44,706.18	\$430,035.05
Otros ingresos (pérdida)					
Ingresos por intereses sobre inversiones	889.74	919.40	877.73	531.23	\$7,428.40
Otros Ingresos	2.18				\$1,464.26
Otros ingresos totales (pérdida)	\$891.92	\$919.40	\$877.73	\$531.23	\$8,892.66
Gastos					
Vigilancia y Seguridad	16,218.78	16,070.80	15,983.74	16,070.80	\$142,255.23
Mantenimiento y Reparación de Equipo	10,190.25	7,166.11	21,687.42	7,196.64	\$82,936.84
Aseo y Limpieza	5,433.26	5,093.51	4,224.83	5,255.97	\$45,225.09
Seguros	2,899.03	4,048.41	3,032.76	2,420.68	\$26,894.58
Servicio Eléctrico	2,463.78	2,329.85	2,475.58	2,474.06	\$25,426.03
Cuota de Administración (Gerente Administrativo)	2,525.78	2,511.59	2,495.38	2,722.14	\$22,804.29
Mantenimiento y Reparación de Edificio	2,562.00	1,645.92	778.34	15,169.24	\$22,630.01
Honorarios Profesionales	2,303.63	2,162.38	2,151.83	2,308.42	\$20,503.82
Area de Recepcionista	2,105.98	2,103.92	2,097.84	2,330.70	\$19,414.34
Servicio Agua	1,202.31	1,322.11	1,201.84	1,188.86	\$10,498.09
Papelería y Útiles	626.58	836.16	485.90	637.67	\$6,757.57
Servicios Subcontratados		508.50		721.19	\$3,881.24
Iluminación		265.21			\$426.23
Servicio Telefónico - Cable - Internet	35.01	27.72	25.89	27.11	\$249.48
Mantenimiento de Jardín		20.20		6.97	\$27.17
Gastos totales	\$48,566.39	\$46,112.39	\$56,641.35	\$58,530.45	\$429,930.01
Otros gastos					
Diferencial Cambiario	709.43	322.78	1,790.59	438.80	\$9,269.33
Depreciaciones	752.42	696.03	724.85	746.32	\$6,893.06
Otros gastos					\$4,157.11
Gastos Varios	448.18	412.64	514.08	451.73	\$4,093.07
Incobrables \$			1,802.37		\$1,802.37
Incobrables			-34.32		\$ -34.32
Ganancias o pérdidas no efectivas	8.39	-183.72	150.88	-156.87	\$ -229.73
Otros gastos totales	\$1,918.42	\$1,247.72	\$4,948.45	\$1,479.97	\$25,950.89
GANANCIAS NETAS	\$ -2,684.57	\$ -270.65	\$ -14,138.82	\$ -14,773.01	\$ -16,953.19