



# Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

## Balance

A partir de la fecha septiembre 30, 2023

	TOTAL
<b>Activos</b>	
Activos corrientes	
Cuentas por cobrar	
Cuentas por cobrar (C/C)	12,629.55
Cuentas por cobrar (C/C) - CRC	182.51
<b>Total Cuentas por cobrar</b>	<b>\$12,812.06</b>
BAC San José Colones Principal (918580218)	5,344.94
BAC San José Colones Proveedores (918580242)	13,837.24
BAC San José Dolares Principal (918580226)	86,882.65
BAC San José Dolares Proveedores (918580259)	6,311.68
Transitoria de Moneda	-2,367.71
Gastos Pagados por Anticipado	
Poliza de Incendio y terremoto	5,507.75
Poliza de Responsabilidad Civil	1,460.81
Póliza de Riesgos de Trabajo	877.29
<b>Total Gastos Pagados por Anticipado</b>	<b>7,845.85</b>
Intereses Acumulados por Cobrar.	
Intereses Acumulados por Cobrar	7,711.24
<b>Total Intereses Acumulados por Cobrar.</b>	<b>7,711.24</b>
Inversiones - CDP'S	
Inversiones CDP'S Desyfin	150,572.12
<b>Total Inversiones - CDP'S</b>	<b>150,572.12</b>
Transitoria de moneda ¢	-111.96
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>\$288,838.11</b>
Activos a largo plazo	
Propiedad, Planta y Equipo	
Sistema Paneles Fotovoltaicos	
Sistema Paneles Fotovoltaicos- Costo	114,730.00
Depreciación acumulada Sistema Paneles Fotovoltaico	-15,775.32
<b>Total Sistema Paneles Fotovoltaicos</b>	<b>98,954.68</b>
Mobiliario y Equipo	
Mobiliario y Equipo - Costo	24,838.12
Depreciación Acumulada Mobiliario y Equipo	-19,379.01
<b>Total Mobiliario y Equipo</b>	<b>5,459.11</b>
Herramientas y Equipos	
Herramientas y Equipos - Costo	4,339.20
Depreciación Acumulada Herramientas y Equipos	-4,339.20
<b>Total Herramientas y Equipos</b>	<b>0.00</b>
Planta para Autolavado	
Planta Autolavado - Costo	9,622.56
Depreciacion Acumulada Autolavado	-9,622.56
<b>Total Planta para Autolavado</b>	<b>0.00</b>



# Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

## Balance

A partir de la fecha septiembre 30, 2023

	TOTAL
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>104,413.79</b>
<b>Activos a largo plazo totales</b>	<b>104,413.79</b>
<b>Activos totales</b>	<b>\$393,251.90</b>
<b>Deudas y fondos propios del accionista</b>	
Pasivos corrientes:	
Cuentas por pagar	
Cuentas por pagar (C/P)	15,531.23
Cuentas por pagar (C/P) - CRC	7,630.83
<b>Total Cuentas por pagar</b>	<b>\$23,162.07</b>
Depositos en Garantía	37,633.40
Depósitos sin Identificar	2,244.19
Provisión Aguinaldos	5,676.53
Provisión Cesantía	14,233.29
Provisión Vacaciones	11,251.06
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>\$94,200.54</b>
Fondos propios del accionista:	
Superavit Acumulado	269,792.55
Reserva de Mantenimiento	23,106.00
Reserva Legal	23,106.00
Ingresos netos	-16,953.18
<b>Fondos propios totales del accionista</b>	<b>\$299,051.36</b>
<b>Deudas y fondos propios totales</b>	<b>\$393,251.90</b>