



Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

Pérdidas y ganancias

enero - marzo, 2024

	ENE. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	TOTAL
Ingresos				
Ingresos de Operación				\$0.00
Cuotas Ordinarias de Mantenimiento el Mes	41,675.87	41,675.87	41,675.87	\$125,027.61
Uso de Area Común de Acceso Restringido	1,815.00	1,810.00	1,050.00	\$4,675.00
Cuota Mantenimiento Azotea - American Data	1,102.50	1,323.02	1,157.63	\$3,583.15
Uso de Area Común Acceso Restringido - Flex	670.00	100.00	2,015.00	\$2,785.00
Tarjetas de Acceso	365.00	835.03	474.97	\$1,675.00
Consumo Agua	511.81	614.35	473.29	\$1,599.45
Cuota Mantenimiento Azotea - Claro	318.27	327.82	327.82	\$973.91
Cuota Mantenimiento Autolavado	300.00	300.00	300.00	\$900.00
Fibra Óptica	56.28	396.97	57.97	\$511.22
Multas Operativas		50.00	200.00	\$250.00
Otros Ingresos	-0.03	-0.03	225.39	\$225.33
Cuota Mantenimiento Azotea - Aspen	50.00	50.00	50.00	\$150.00
Consumo Eléctrico - CCTV - ASPEN	8.50	8.50	8.50	\$25.50
Consumo Eléctrico	3.65			\$3.65
Total Ingresos de Operación	46,876.85	47,491.53	48,016.44	\$142,384.82
Ingresos totales	\$46,876.85	\$47,491.53	\$48,016.44	\$142,384.82
BENEFICIO BRUTO	\$46,876.85	\$47,491.53	\$48,016.44	\$142,384.82
Otros ingresos (pérdida)				
Otros Ingresos	3.59	1,811.09	3,749.44	\$5,564.12
Ingresos por intereses sobre inversiones	919.40	860.08	519.05	\$2,298.53
Otros ingresos totales (pérdida)	\$922.99	\$2,671.17	\$4,268.49	\$7,862.65
Gastos				
Vigilancia y Seguridad				\$0.00
Servicios Contratados (2 puestos 24 horas) 2 servicio al cliente	17,141.16	17,292.45	17,443.76	\$51,877.37
Total Vigilancia y Seguridad	17,141.16	17,292.45	17,443.76	\$51,877.37
Mantenimiento y Reparación de Equipo				\$0.00
Ascensores y Puerta Automática	2,826.51	1,660.56	1,660.56	\$6,147.63
Aires Acondicionados		2,520.76		\$2,520.76
Plantas de Tratamiento Aguas Negras	497.20	497.20	497.20	\$1,491.60
Sistema de Bombas Agua Potable	627.15	305.10	339.00	\$1,271.25
Equipo de Cómputo	453.40	24.00	704.00	\$1,181.40
Combustible	387.51	116.76	238.83	\$743.10
Sistema de Video CCTV			723.20	\$723.20
Sistema de Alarma de Incendio (Trimestral)		514.15		\$514.15
Sistemas Agujas Trompos y Control de Acceso	106.55			\$106.55
Fuentes de Aguas		37.18		\$37.18
Total Mantenimiento y Reparación de Equipo	4,898.32	5,675.71	4,162.79	\$14,736.82
Aseo y Limpieza				\$0.00
Servicios Contratados	3,927.56	2,513.68	4,724.55	\$11,165.79
Papel Higiénico para Baños	354.40	356.43	1,133.26	\$1,844.09
Toallas de Rollo		596.33	73.74	\$670.07



Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

Pérdidas y ganancias

enero - marzo, 2024

	ENE. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	TOTAL
Limpieza Areas Comunes	442.58	79.87	14.16	\$536.61
Uniformes de Personal	511.47	-243.60	-91.27	\$176.60
Jabón Líquido para Baños		113.94		\$113.94
Total Aseo y Limpieza	5,236.01	3,416.65	5,854.44	\$14,507.10
Mantenimiento y Reparación de Edificio				\$0.00
Reparación de Techos			13,468.88	\$13,468.88
Fontanería	35.03	13.38	342.44	\$390.85
Servicios Contratados	217.30			\$217.30
Retoques de Pintura Externas Internas	75.21			\$75.21
Reparación de Pisos	72.73			\$72.73
Herramientas y Otros	59.54			\$59.54
Mantenimiento y Confección de Rótulos		31.96		\$31.96
Total Mantenimiento y Reparación de Edificio	459.81	45.34	13,811.32	\$14,316.47
Honorarios Profesionales				\$0.00
Técnico Electromecánico	1,869.78	2,871.20	2,897.80	\$7,638.78
Servicios Contables	777.27	527.15	527.15	\$1,831.57
Gestiones Legales, Juntas y Asambleas	299.45			\$299.45
Total Honorarios Profesionales	2,946.50	3,398.35	3,424.95	\$9,769.80
Seguros				\$0.00
Incendio y Terremoto	2,550.57	2,550.57	2,550.57	\$7,651.71
Responsabilidad Civil	486.96	486.96	486.89	\$1,460.81
Riesgos de Trabajo	97.47	97.47	97.47	\$292.41
Total Seguros	3,135.00	3,135.00	3,134.93	\$9,404.93
Cuota de Administración (Gerente Administrativo)				\$0.00
Cuota Administración (Gerente Administrativo)	2,889.40	2,889.28	2,898.59	\$8,677.27
Total Cuota de Administración (Gerente Administrativo)	2,889.40	2,889.28	2,898.59	\$8,677.27
Servicio Eléctrico				\$0.00
CNFL Localización 8013050286 (Areas Comunes)	1,825.65	1,451.65	1,281.09	\$4,558.39
CNFL Localización 8013050112 (Centro Comercial)	325.80	299.34	325.58	\$950.72
CNFL Localización 8013050284 (Bomba de Incendio)	86.52	76.13	79.60	\$242.25
Total Servicio Eléctrico	2,237.97	1,827.12	1,686.27	\$5,751.36
Area de Recepcionista				\$0.00
Servicios Contratados (recepción, 2p)	2,508.73	1,661.79	1,100.52	\$5,271.04
Total Area de Recepcionista	2,508.73	1,661.79	1,100.52	\$5,271.04
Servicio Agua				\$0.00
NIS 539-6311	1,087.91	1,298.74	1,219.28	\$3,605.93
Agua Embotellada	34.63		35.84	\$70.47
Total Servicio Agua	1,122.54	1,298.74	1,255.12	\$3,676.40
Papelería y Útiles				\$0.00
Servicios Manejo Web y Redes Sociales	621.50	621.50	770.50	\$2,013.50
Papelería y Útiles	9.62	92.08	70.53	\$172.23
Total Papelería y Útiles	631.12	713.58	841.03	\$2,185.73



Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

Pérdidas y ganancias

enero - marzo, 2024

	ENE. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	TOTAL
Servicios Subcontratados				\$0.00
Habilitación Fibra Óptica		339.00		\$339.00
Total Servicios Subcontratados		339.00		\$339.00
Servicio Telefónico - Cable - Internet				\$0.00
Teléfono 2582 0858	15.92	18.64	20.00	\$54.56
Teléfono 2582 0845	8.68	8.68	20.05	\$37.41
Total Servicio Telefónico - Cable - Internet	24.60	27.32	40.05	\$91.97
Iluminación				\$0.00
Iluminación Interna y Externa		41.48		\$41.48
Total Iluminación		41.48		\$41.48
Mantenimiento de Jardín				\$0.00
Herramientas			27.12	\$27.12
Mantenimiento Máquinas de Cortar Zacate /Combustible	5.62			\$5.62
Total Mantenimiento de Jardín	5.62		27.12	\$32.74
Gastos totales	\$43,236.78	\$41,761.81	\$55,680.89	\$140,679.48
Otros gastos				
Diferencial Cambiario	719.45	452.64	1,052.12	\$2,224.21
Depreciaciones				\$0.00
Depreciación Sistema Paneles Fotovoltaico	478.04	478.04	478.04	\$1,434.12
Depreciación Mobiliario y Equipo	228.40	228.40	228.40	\$685.20
Total Depreciaciones	706.44	706.44	706.44	\$2,119.32
Gastos Varios				\$0.00
Reserva de Mantenimiento	200.00	200.00	200.00	\$600.00
Reserva Legal	200.00	200.00	200.00	\$600.00
Total Gastos Varios	400.00	400.00	400.00	\$1,200.00
Otros gastos				\$0.00
1. Corto Plazo				\$0.00
Sistema de Bombas Freáticas			848.63	\$848.63
Total 1. Corto Plazo			848.63	\$848.63
Total Otros gastos			848.63	\$848.63
Ganancias o pérdidas no efectivas	-126.00	43.28	50.59	\$ -32.13
Otros gastos totales	\$1,699.89	\$1,602.36	\$3,057.78	\$6,360.03
GANANCIAS NETAS	\$2,863.17	\$6,798.53	\$ -6,453.74	\$3,207.96