



Condominio Horizontal Vertical Comercial Plaza Murano

Balance general
A fecha enero 31, 2023

	TOTAL
Activos	
Activos corrientes	
Cuentas por cobrar	
Cuentas por cobrar (C/C)	14,033.10
Cuentas por cobrar (C/C) - CRC	923.85
Total Cuentas por cobrar	\$14,956.95
BAC San José Colones Principal (918580218)	10,035.73
BAC San José Colones Proveedores (918580242)	3,188.46
BAC San José Dolares Principal (918580226)	80,285.99
BAC San José Dolares Proveedores (918580259)	2,332.99
Transitoria de Moneda	-0.01
Fondos sin depositar	1.17
Gastos Pagados por Anticipado	
Poliza de Incendio y terremoto	2,445.86
Poliza de Responsabilidad Civil	743.38
Póliza de Riesgos de Trabajo	394.88
Total Gastos Pagados por Anticipado	3,584.12
Intereses Acumulados por Cobrar.	
Intereses Acumulados por Cobrar	7,158.89
Total Intereses Acumulados por Cobrar.	7,158.89
Inversiones - CDP'S	
Inversiones CDP'S Desyfin	240,572.12
Total Inversiones - CDP'S	240,572.12
Transitoria de moneda ¢	0.00
Activos corrientes totales	\$362,116.41
Activos a largo plazo	
Propiedad, Planta y Equipo	
Herramientas y Equipos	
Depreciación Acumulada Herramientas y Equipos	-4,339.20
Herramientas y Equipos - Costo	4,339.20
Total Herramientas y Equipos	0.00
Mobiliario y Equipo	
Depreciación Acumulada Mobiliario y Equipo	-17,161.50
Mobiliario y Equipo - Costo	22,390.92
Total Mobiliario y Equipo	5,229.42
Planta para Autolavado	
Depreciacion Acumulada Autolavado	-9,622.56
Planta Autolavado - Costo	9,622.56
Total Planta para Autolavado	0.00
Sistema Paneles Fotovoltaicos	
Depreciación acumulada Sistema Paneles Fotovoltaico	-11,951.00
Sistema Paneles Fotovoltaicos- Costo	114,730.00
Total Sistema Paneles Fotovoltaicos	102,779.00
Total Propiedad, Planta y Equipo	108,008.42

	TOTAL
Activos a largo plazo totales	108,008.42
Activos totales	\$470,124.83
Obligaciones y fondos propios del accionista	
Pasivos corrientes:	
Cuentas por pagar	
Cuentas por pagar (C/P)	0.00
Cuentas por pagar (C/P) - CRC	4,357.34
Total Cuentas por pagar	\$4,357.34
Depositos en Garantía	31,033.40
Depósitos sin Identificar	1,415.62
Ingreso Recibido por Anticipado	0.00
IV Por pagar	0.00
IV Provisional	0.00
Provisión Aguinaldos	1,352.29
Provisión Cesantía	9,287.69
Provisión Vacaciones	8,836.45
Retención Renta al Salario	0.00
Transitoria de Planilla	0.00
Pasivos corrientes totales	\$56,282.79
Pasivos no corrientes:	
Leasing Sistema Paneles Fotovoltaico	100,609.00
Pasivos no corrientes totales	\$100,609.00
Fondos propios de accionistas:	
Ingresos netos	-4,189.95
Reserva de Mantenimiento	21,506.00
Reserva Legal	21,506.00
Saldos Iniciales	0.00
Superavit Acumulado	274,410.99
Fondos propios totales de accionistas	\$313,233.04
Obligaciones y fondos propios totales	\$470,124.83